

Comune di Ossuccio
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

progettista

arch. giovanni franchi

collaboratori

arch. barbara floris

arch. irene magni

luglio 2009

adozione Consiglio Comunale

approvazione Consiglio Comunale

delibera n. 27 del 20 dicembre 2008

delibera n. del

il sindaco

il segretario

il tecnico

Valutazione Ambientale Strategica

VA3 Dichiarazione di Sintesi

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE, la Dichiarazione di Sintesi vuole illustrare le modalità con le quali il Rapporto Ambientale, i pareri delle autorità competenti e i risultati della partecipazione del pubblico, sono stati considerati nella formulazione del PGT adottato. Inoltre la Dichiarazione, a seguito delle osservazioni trasmesse dalla cittadinanza di Ossuccio e da enti privati e pubblici, raccoglierà le ragioni dell'accoglimento o della respinta delle stesse, come espressione delle proposte e delle critiche avanzate al contenuto del piano. Saranno infatti richiamati gli obiettivi del PGT, gli effetti attesi e la loro attuazione, incluso il programma di monitoraggio.

1. Fase di avvio dei procedimenti e acquisizione di materiale per l'individuazione degli obiettivi di piano attraverso strumenti di partecipazione

- **pubblicazione di avviso di avvio del procedimento per la redazione del PGT il 29.09.2006:**
 - l'amministrazione comunale ha ricevuto 18 contributi da parte della cittadinanza; proposte prevalentemente relative alle esigenze dei singoli cittadini proprietari di immobili relative al cambio di destinazione d'uso delle aree o alle possibilità edificatorie delle stesse.
- **pubblicazione del procedimento di VAS il 29.09.2006 e contestuale individuazione:**
 - dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti di competenza territoriale;
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;
 - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale.
- **convocazione della prima conferenza di valutazione della VAS il 08.11.2007**
 - in cui è stato presentato il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento, nonché quello conoscitivo del territorio di Ossuccio, con particolare individuazione degli obiettivi di tutela e conservazione del territorio agricolo-ambientale.
- **convocazione della seconda conferenza di valutazione della VAS il 20.12.2007**
 - in cui si è illustrata la metodologia e le procedure adottate per eseguire la valutazione ambientale strategica del territorio comunale con particolare attenzione ai principali sistemi costituenti il territorio (infrastrutturale, insediativo, dei servizi e agricolo-ambientale). Da parte dei rappresentanti di categoria intervenuti non sono emerse specifiche richieste, dichiarando in via generale una condivisione sulla metodologia usata e le linee guida adottate.

2. Fase di elaborazione

La valutazione ambientale si è sviluppata parallelamente al Documento di Piano, integrando e valutando in particolare il lavoro di individuazione delle aree non soggette a trasformazione, dei comparti agricoli e delle alternative per l'espansione residenziale e industriale. Pertanto alcune analisi contenute in quest'ultimo strumento costituiscono supporto al presente Rapporto Ambientale.

La Valutazione Ambientale sul Documento di Piano del comune di Ossuccio è stata effettuata tenendo presente alcuni obiettivi generali di sostenibilità ambientale stabiliti a diversi livelli istituzionali.

A livello nazionale si è tenuto conto di quanto enunciato all'interno della "Strategia d'azione ambientale per lo sviluppo sostenibile in Italia" emanata dal C.I.P.E. nel 2002 concernente il riequilibrio territoriale ed urbanistico e la migliore qualità dell'ambiente urbano.

La VAS ha fatto anche propri alcuni obiettivi posti dall'Amministrazione Provinciale attraverso il PTCP afferenti al sistema paesistico – ambientale, storico-culturale (Titolo II N.T.A. del PTCP) e al sistema urbanistico- territoriale (Titolo III N.T.A. del PTCP).

In particolare per il sistema paesistico ambientale e storico-culturale la valutazione ha perseguito il seguente obiettivo:

- Tutela, valorizzazione e miglioramento del paesaggio attraverso la conservazione dei caratteri che definiscono l'identità e la leggibilità del paesaggio e la diffusione della consapevolezza dei valori paesistico-ambientali e la loro fruizione da parte dei cittadini.

La valutazione degli interventi sul sistema urbanistico – territoriale è invece finalizzata ad assicurare:

- Miglioramento della qualità della vita nei centri urbani attraverso l'ampliamento delle zone pedonali e delle zone a traffico ridotto, con particolare riferimento ai nuclei storici (art. 43 N.T.A. del PTCP).
- Sviluppo di una rete di piste ciclopedonali e, più in generale, di una vera e propria maglia di percorsi verdi a supporto della diffusione di forme di mobilità alternative e maggiormente ecologiche (art. 44 N.T.A. PTCP).
- Potenziamento e riqualifica della rete viaria (art. 46 N.T.A del PTCP).

Gli obiettivi di piano e le conseguenti azioni, nonché le politiche di attuazione, vogliono garantire coerenza interna ed esterna a scala comunale e in relazione alla programmazione a scala superiore. Essi infatti nascono, come sottolineato precedentemente, da un confronto diretto con le analisi di carattere ambientale e urbanistico condotte all'interno della Valutazione Ambientale. Sono di seguito elencati sinteticamente raggruppati in sottosistemi territoriali:

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DEI SERVIZI

OBIETTIVI DI PIANO

- A. riorganizzazione dei tracciati viabilistici e potenziamento del sistema di sentieri ciclo-pedonali
- B. potenziamento dei parcheggi

AZIONI DI PIANO

- A.1 riqualificazione della strada statale n. 340 "Regina", mettendone in sicurezza alcuni tratti;
- A.2 creazione di nuovi tracciati viabilistici, uno in località Mulino-Isola e uno in località Carate volti a migliorare l'accessibilità agli insediamenti residenziali esistenti;
- A.3 valorizzazione dei percorsi verdi ciclo-pedonali per una maggiore fruibilità del territorio sia da parte dei cittadini che di un'utenza sovracomunale;
- B.1 individuazione di una nuova area destinata a parcheggio a sostegno della residenza in località Carate

SISTEMA INSEDIATIVO

OBIETTIVI DI PIANO

- c. minimizzazione del consumo di suolo e riuso del territorio già urbanizzato;
- d. valorizzazione dei tessuti storici.
- E. potenziamento delle attrezzature turistiche del territorio comunale

AZIONI DI PIANO

- c.1 conferma dei piani attuativi previsti dal PRG vigente;
- c.2 intervento di trasformazione residenziale (area a monte della via Giovanni Folci) localizzato all'interno del territorio urbanizzato individuato dal PTCP
- D.1 definizione di nuove regole per il recupero e la riqualificazione dei nuclei storici presenti sul territorio comunale;
- E.1 creazione di una nuova struttura turistico-ricettiva (in via Luigi Vaccani);
- E.2 recupero dell'ex Albergo Miralago, il cui immobile si trova ancora oggi dismesso.

SISTEMA AGRICOLO-AMBIENTALE

OBIETTIVI DI PIANO

- F. individuazione e valorizzazione delle aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche;
- G. individuazione e salvaguardia delle aree agricole e delle attività agricole esistenti;

AZIONI DI PIANO

- F.1 definizione di regole di tutela e valorizzazione del luogo al fine di migliorarne la qualità;
- G.1 tutela delle aree agricole effettivamente utilizzate e delle attività agricole esistenti, ai sensi dell'art. 15, comma 2 delle NTA del PTCP, e salvaguardia delle stesse quali componenti caratterizzanti la struttura ambientale;

3. Fase di adozione: azioni conseguenti al parere motivato

Le osservazioni presentate non hanno modificato sostanzialmente gli atti del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole.

La Provincia ha richiesto, a efficacia della valutazione di compatibilità, che vengano recepite le seguenti prescrizioni relative al sistema urbanistico-territoriale e paesistico-ambientale:

- stralciare dalla pianificazione di PGT l'ambito di trasformazione a monte di via Giovanni Folci poiché determina un'alterazione significativa dell'intero landscape circostante e che le aree in oggetto siano ricondotte alla destinazione contigua "Zona di valore ambientale paesaggistico ed ecologico";
- ricondurre alla destinazione "Zona di valore ambientale paesaggistico ed ecologico in coerenza con le esigenze di conservazione della rete ecologica provinciale l'ambito a monte di Via Giovanni Folci che contorna il viale delle Cappelle e il Santuario della Madonna del Soccorso classificato nel PGT in parte in "Zona a tessuto urbano di valenza paesaggistica – A2" ed in parte in "Zona per servizi di interesse generale – Attrezzature per il culto - AR";
- integrare, ai sensi dell'art. 15 delle Norme del PTCP, le Regole di Attuazione prevedendo adeguate distanze per le nuove edificazioni in zone contigue alle aree a vocazione agricola in presenza di strutture agricole preesistenti;
- integrare, ai sensi dell'art. 18 delle Norme del PTCP, le Regole di Attuazione prevedendo adeguate aree di rispetto attorno ai beni storico-culturali in relazione al valore intrinseco di tali beni, al rapporto morfologico con il paesaggio circostante ed ai criteri di visibilità e fruibilità controllata, vietando nuove edificazioni all'interno di tali aree di rispetto;
- confermare l'ambito dell'Isola Comacina nel sistema Agricolo-Ambientale, come previsto nella tavola DP7 Previsioni di piano del Documento di Piano, nel Piano delle Regole aggiornando di conseguenza l'elaborato grafico e le Regole di Attuazione.

4. Fase di attuazione e gestione: il monitoraggio

All'interno della delibera del consiglio regionale del 13 marzo 2007 n. VIII/351 è indicata come ultima fase del ciclo di vita della valutazione ambientale l'attuazione, la gestione e il monitoraggio del piano. Il monitoraggio è finalizzato a fornire le informazioni necessarie per valutare gli effetti sull'ambiente delle azioni del Piano di Governo del Territorio e ad individuare tempestivamente gli effetti negativi inattesi.

Per il monitoraggio ambientale sono individuati degli indicatori di controllo derivati dalle principali azioni di piano:

- potenziamento dei servizi alla collettività (viabilità e parcheggi)
- potenziamento della struttura turistico-ricettiva del territorio
- contenimento dell'espansione residenziale attraverso il solo completamento del tessuto urbano
- tutela della cultura materiale dei nuclei storici e dei percorsi di connessione tra i nuclei e il paesaggio naturale

In particolare il set di indicatori sono suddivisi in relazione all'ente attuatore e ai tempi di verifica.

Si avrà perciò un monitoraggio direttamente attivato dal Comune su base annuale, un monitoraggio direttamente attivato dal Comune su base triennale e un monitoraggio effettuato dall'Unione dei comuni della Tremezzina su base triennale, come mostra la successiva tabella:

Azioni di piano	Indicatori	Classe di monitoraggio
Potenziamento dei servizi alla collettività (viabilità e parcheggi)	Grado di acquisizione dei servizi alla collettività	MCA*
	Grado di soddisfazione generale dei cittadini in relazione alle politiche territoriali previste	MCP**
Potenziamento della struttura turistico-ricettiva del territorio	Grado di soddisfazione dell'utenza turistica gravitante sul comparto della Tremezzina	SEP***
	Aumento dell'occupazione locale	
Contenimento dell'espansione residenziale	Uso del suolo: cambiamento da area naturale a edificata	MCA*
Tutela della cultura storico-architettonica	Grado di recupero e conservazione dei nuclei storici	MCA*
	Grado di recupero e conservazione dei percorsi urbani ed extraurbani	MCA*
Individuazione e valorizzazione delle aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche	Stato di conservazione delle aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche	MCP**
Individuazione e salvaguardia delle aree agricole e delle attività agricole esistenti	Stato di utilizzo del suolo agricolo	MCA* in collaborazione con le associazioni di categoria

*MCA = monitoraggio direttamente attivato dal Comune su base annuale

**MCP = monitoraggio direttamente attivato dal Comune su base triennale

***SEP = monitoraggio effettuato dall'Unione dei comuni (Soggetto Esterno) su base triennale